



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prevod pozemku v k. ú. Vyšné Opátske pre Jozefa Kosca z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček, DPA – primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	12.05.2026	
Číslo spisu	MK/A/2026/08356	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Košice – pozemkov C KN parcela č. 588/8 záhrada s výmerou 176 m² a parcela č. 588/35 ostatná plocha s výmerou 129 m² v k. ú. Vyšné Opátske, evidovaných na LV č. 921 do výlučného vlastníctva: Jozefa Kosca, dátum narodenia: 06.11.1955, trvale bytom Ovručská 5, 040 22 Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa za kúpnu cenu: 25.242,-€.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle §72 ods.2 písm. b) Štatútu mesta Košice skutočnosť, že prevádzané pozemky sú umiestnené vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzaný pozemok.

Dôvodová správa prevodu pozemkov v k. ú. Vyšné Opátske z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach dňa 13.11.2025 uznesením č. 977 schválilo spôsob prevodu pozemkov pre Jozefa Kosca z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Jozef Kosec je vlastníkom pozemkov parc. č. 512/2, parc. č. 512/9 a záhradného domu v k. ú. Vyšné Opátske. Pozemky na parc.č. 588/8, parc. č. 588/35 v k.ú. Vyšné Opátske vo vlastníctve mesta Košice užíva na základe nájomnej zmluvy NZ 2009001103 (uzatvorenej v r. 2009). Predmetné pozemky tvoria vstup na nehnuteľnosť v osobnom vlastníctve žiadateľa, z tohto dôvodu žiada o ich odkúpenie.

Útvár hlavného architekta. – Zámer majetkovo-právneho vysporiadania formou predaja parc.č.588/8 a parc. č.588/35 z hľadiska územno-plánovacieho je akceptovateľný.

MČ Košice- Vyšné Opátske – nemá námietky k predaju pozemkov pre žiadateľa.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 13.4.2026 – odporučila predaj pozemkov – pozemkov C KN parcela č. 588/8 záhrada s výmerou 176 m² a parcela č. 588/35 ostatná plocha s výmerou 129 m² v k. ú. Vyšné Opátske, evidovaných na LV č. 921 do výlučného vlastníctva: Jozefa Kosca z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 25.242,- €.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle §72 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice skutočnosť, že prevádzané pozemky sú umiestnené vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcu o kúpu, pričom sa nemožno domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzaný pozemok.

Predmetný prevod pozemku bude v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prípadom hodným osobitného zreteľa.

Materiál bude prerokovaný v Mestskej rade v Košiciach dňa 28.04.2026.

Košice: 27.04.2026

Vypracovala: Ing. Silvia Bixi
referát nakladania s majetkom

Prevod pozemkov v k. ú. Vyšné Opátske pre Jozefa Kosca z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- | | |
|---|--|
| 1. Žiadateľ: | Jozef Kosec |
| 2. Katastrálne územie: | Vyšné Opátske |
| 3. Parcelné číslo: | 588/8 a 588/35 |
| 4. Výmera na predaj: | 176 m ² a 129 m ² (305 m ²) |
| 5. Vzťah k pozemku: | Nájomná zmluva č. 20 |
| 6. Stanoviská: | |
| - Oddelenie ÚHA mesta Košice: | nemá námietky k predaju pozemkov |
| - Mestská časť Vyšné Opátske: | nemá námietky k predaju pozemkov |
| - MZ v Košiciach dňa : 13.11.2025 | schválilo spôsob prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa |
| 7. Cena odporúčaná Majetkovou komisiou MZ v Košiciach dňa 13.04.2026: | 25 242,- €, t. zn. 82,75 €/m ² |